CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

							MATRIZ DE CANTIDADES CASA 4	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	93,10	$ 536.508
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	80,50	$ 66.691	$ 5.368.626	3,80	$ 253.426
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	160,38	$ 96.488	$ 15.474.745	5,10	$ 492.089
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165,00	$ 50.303	$ 8.299.995	13,00	$ 653.939
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	200,00	$ 73.041	$ 14.608.200	7,00	$ 511.287
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	152,00	$ 41.256	$ 6.270.912	7,00	$ 288.792
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177,00	$ 37.339	$ 6.609.003	7,00	$ 261.373
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	209,34	$ 49.374	$ 10.335.953	6,40	$ 315.994
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	60,46	$ 4.128.123
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	822,94	$ 42.827	$ 35.244.180	81,16	$ 3.475.904
9,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	26,30	$ 5.943	$ 156.301	44,37	$ 263.691
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	45,09	$ 44.385	$ 2.001.448	22,51	$ 999.244
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	604,31	$ 65.291	$ 39.456.050	22,51	$ 1.469.903
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	563,77	$ 20.752	$ 11.699.355	16,65	$ 345.521
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	173,82	$ 61.661	$ 10.718.120	10,82	$ 667.203
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	26,00	$ 505.227	$ 13.135.902	1,00	$ 505.227
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	27,00	$ 33.973	$ 917.271	2,00	$ 67.946
9,37	25	ESTUCO ACRILICO	M2	512,46	$ 8.869	$ 4.544.999	113,52	$ 1.006.821
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	113,52	$ 2.424.136
9,3	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	224,06	$ 22.421	$ 5.023.739	64,43	$ 1.444.585
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	739,53	$ 3.758	$ 2.779.156	7,84	$ 29.463
19,03	33	ASEO GENERAL	M2	1810,68	$ 5.086	$ 9.209.096	86,19	$ 438.387
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 20.579.560,07**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 6.770.654,68**
				ADMINISTRACION (A)	**26,8999%**	$ 194.649.288		$ 5.535.881,08
				IMPREVISTOS (I)	**1,0000%**	$ 7.236.060		$ 205.795,60
				UTILIDAD (U)	**5,0000%**	$ 36.180.300		$ 1.028.978,00
TOTAL DEL PROYECTO + AIU					**32,8999%**	**$ 1.000.000.000**		**$ 27.350.215,00**
						RUBRO POR DESTINATARIO		**$ 35.543.587,00**
						AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA		**76,95%**
						PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL		**2,74%**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANT LEGAL INTERVENTORIA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

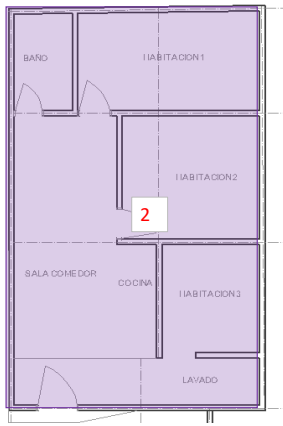
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	1	PRELIMIRAES	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. EJE 1 - 3 ; A - E	7,61		4,65		35,39
2. EJE 1 - 4 ; A - D	5,68		10,16		57,71
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					93,10
TOTAL					**93,10**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

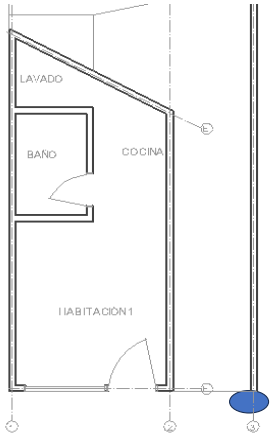
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
4,49	ML	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SECTOR DE INGRESO				3,80	3,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,80
TOTAL					3,80

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

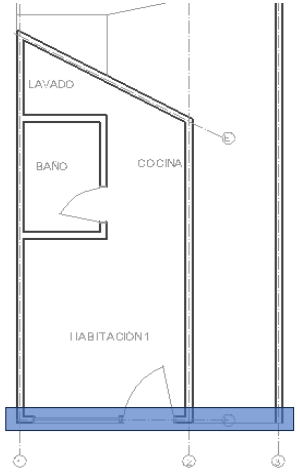
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST Nit. 902.022.163-9	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**11**	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
4,5	ML	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
EJE E 1 - 3			5,10		5,10
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,10
TOTAL					**5,10**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

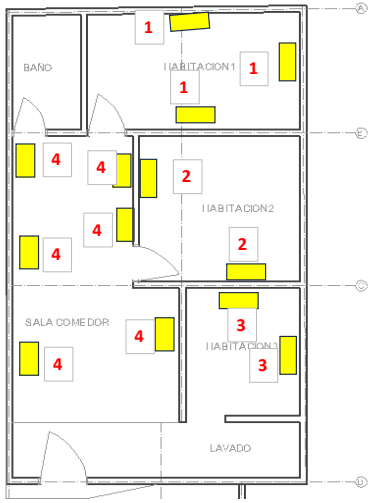
PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,3	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACIÓN 1				3,00	3,00
HABITACIÓN 2				2,00	2,00
HABITACIÓN 3				2,00	2,00
SALA				6,00	6,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					13,00
TOTAL					13,00

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

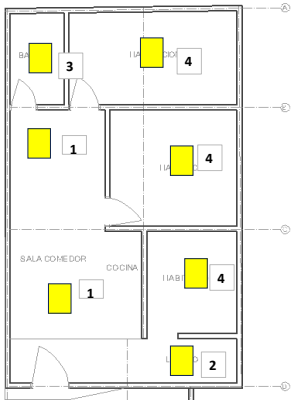
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	)LUSA-CTO-504-20
CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. SALA COMEDOR				2,00	2,00
2. LAVADO				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. HABITACION 1 , 2 Y 3				3,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,00
TOTAL					7,00

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

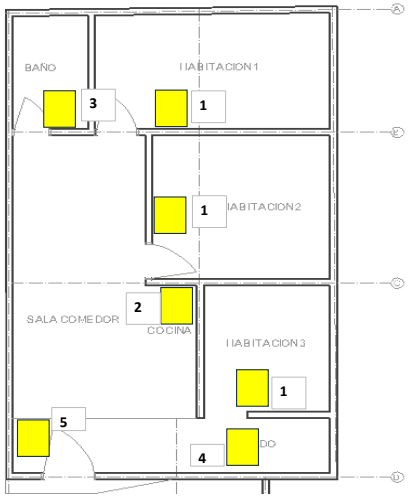
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,7	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIONES 1-2-3				3,00	3,00
2. COCINA				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. ZONA LAVADO				1,00	1,00
5. JUNTO A PTA INGRESO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,00
TOTAL					**7,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,8	UN	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. SALA COMEDOR				2,00	2,00
2. LAVADO				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. HABITACION 1 , 2 Y 3				3,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,00
TOTAL					**7,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

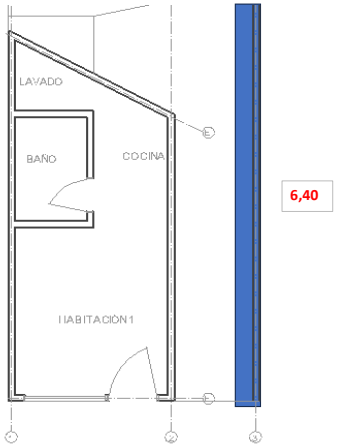
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**13**	CUBIERTA	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
6,24	ML	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
SECTOR OOCIDENTE			6,40		6,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					6,40
TOTAL					**6,40**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	14	CIELO RASO	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1	4,30		2,56		11,01
2. SALA	2,43		7,36		17,88
3. HABITACIÓN 2	3,22		3,13		10,08
4. BAÑO	2,45		1,40		3,43
5. HABITACIÓN 3	2,30		2,85		6,56
6. COCINA	1,10		4,00		4,40
7. ZONA LAVADERO	2,45		2,90		7,11
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					60,46
TOTAL					**60,46**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

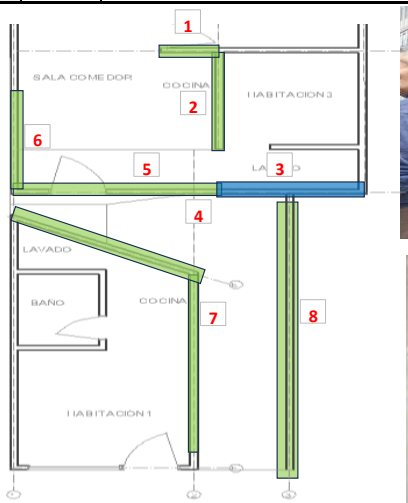
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,4	M2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. MURO COCINA SUR		1,00	2,26		2,26
2.		2,80	2,26		6,33
3. MURO FRENTE A LAVADERO		1,30	2,26		2,94
4, LAVADERO		1,00	2,20		2,20
5. SECTOR ENTRADA		3,70	2,26		8,36
6. MURO BREAKERS		2,10	2,26		4,75
DES PTA HAB 1		0,75	1,95	- 1,00	- 1,46
DESC PORTON		1,80	2,40	- 2,00	- 8,64
					-
7. PAÑETE EXTERIOR FACHADA		7,40	2,40		17,76
8. MUROS PASILLOS		17,95	2,60		46,67
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					81,16
TOTAL					**81,16**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

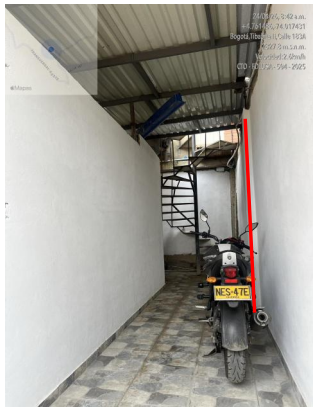
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,34	ML	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. FILO MOCHETA JUNTO A BREAKERS		2,26		3,00	6,78
2. FILO COCINA		2,26			2,26
3. MURO HAB 1		2,26			2,26
4. MURO HAB 1 - 2		1,95		3,00	5,85
5. DINTEL PTA 1		0,75		2,00	1,50
6. COLUMA JUNTO A LAVADERO		2,26		2,00	4,52
					-
7. FACHADA JUNTO A PORTÓN		2,90		1,00	2,90
8. FILO PORTON OCC		2,20		1,00	2,20
9. VENTANA FRENTE A ENTRADA		0,90			0,90
9. VENTANA FRENTE A ENTRADA FILO VERTICAL		0,60			0,60
10. COLUMNA ESCALERA		2,10		2,00	4,20
					-
11. FILOS PASILLO		2,50		2,00	5,00
12. COLUMNAS PASILLO		2,70		2,00	5,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					44,37
TOTAL					**44,37**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

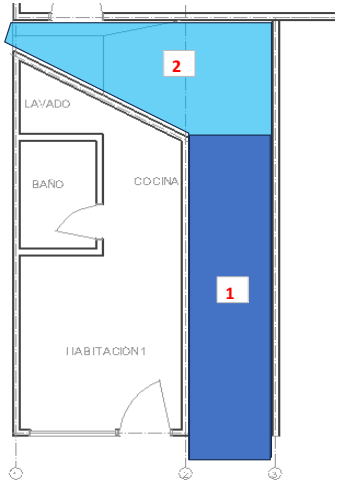
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	DLUSA-CTO-504-202

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,3	M2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. PASILLO LONGITUDINAL	1,63		6,57		10,71
2. SECTOR ESCALERA TRINAGULAR	2,27		5,20		11,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					22,51
TOTAL					22,51

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,1	M2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. PASILLO LONGITUDINAL	1,63		6,57		10,71
2. SECTOR ESCALERA TRINAGULAR	2,27		5,20		11,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					22,51
TOTAL					**22,51**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

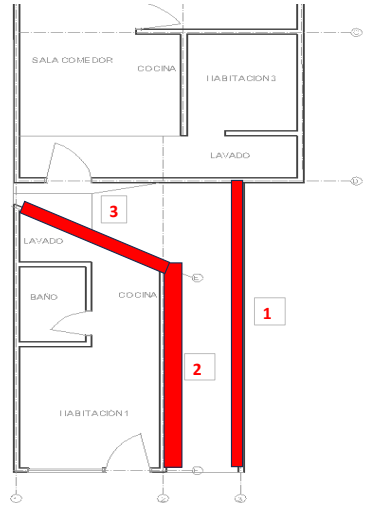
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA Nº	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,11	ML	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. PASILLO COSTADO OCC			7,15		7,15
2. PASILLO COSTADO ORI			6,00		6,00
3. DIAGONAL			3,50		3,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					16,65
TOTAL					16,65

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

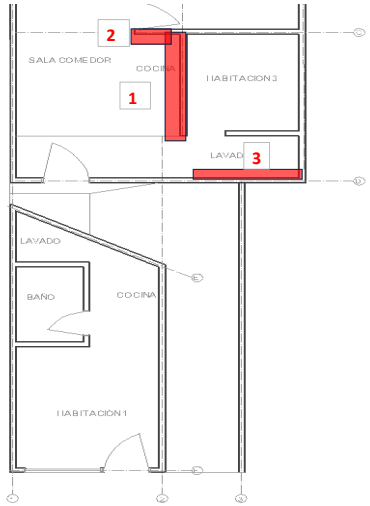
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA Nº**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	18	ENCHAPES	**Nº CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. COCINA 2		1,98	2,20		4,36
2.		0,76	2,20		1,67
3. LAVADERO		2,13	2,25		4,79
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					10,82
TOTAL					**10,82**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

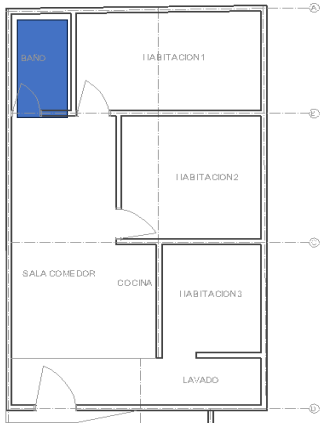
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
14,4	UN	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

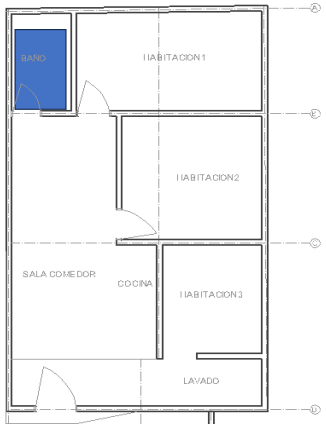
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
14,8	UN	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SANITARIO				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N° FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25 ESTUCO Y PINTURA	N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,37	M2	ESTUCO ACRILICO	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. SALA LONGIT	7,31		2,20	1,00	16,08
2. SALA CORT	2,42		2,20	1,00	5,32
3. MUROS INGRESO HABITS	3,70		2,20	2,00	16,28
4. MOCHETA1	0,50		2,20	2,00	2,20
5. ZONAL LAVADO	3,20		2,30		7,36
6.MOCHETA HAB 3	0,39		2,30		0,90
7. HABITACIÓN 1	2,30		2,35	2,00	10,81
8.	2,90		2,35	2,00	13,63
9. HABITACIÓN 2	3,00		2,34	2,00	14,04
10.	3,23		2,34	2,00	15,12
11. HAB 3	2,54		2,20	2,00	11,18
12.	4,30		2,20	2,00	18,92
					-
DESCUENTOS VENTANA HAB 3	1,50		1,00	- 2,00	- 3,00
PTAS HAB 2 Y 3	0,79		2,00	- 4,00	- 6,32
BAÑO	0,65		1,95	- 1,00	- 1,27
VENTANA HAB 2	1,50		1,00	- 1,00	- 1,50
PERTA HAB 1	0,75		1,95	- 1,00	- 1,46
VENTANA HAB 1	1,34		0,60	- 1,00	- 0,80
PORTÓN INGRESO	1,80		2,20	- 1,00	- 3,96
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					113,52
TOTAL					113,52

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

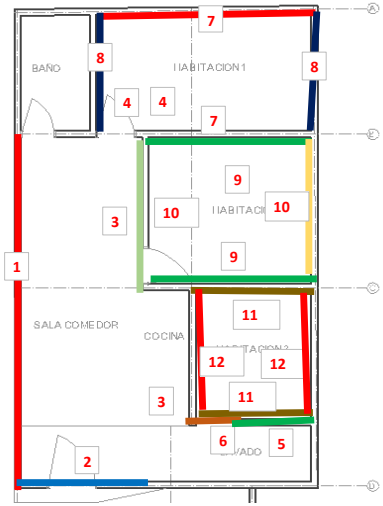
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**25**	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	**MISAEL JIEMENEZ GALVIS**		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
SALA LONGIT	7,31		2,20	1,00	16,08
SALA CORT	2,42		2,20	1,00	5,32
MUROS INGRESO HABITS	3,70		2,20	2,00	16,28
MOCHETA	0,50		2,20	2,00	2,20
ZONAL LAVADO	3,20		2,30		7,36
MOCHETA	0,39		2,30		0,90
HABITACIÓN 1	2,30		2,35	2,00	10,81
	2,90		2,35	2,00	13,63
HABITACIÓN 2	3,00		2,34	2,00	14,04
	3,23		2,34	2,00	15,12
HAB 3	2,54		2,20	2,00	11,18
	4,30		2,20	2,00	18,92
					-
DESCUENTOS VENTANA HAB 3	1,50		1,00	- 2,00	- 3,00
PTAS HAB 2 Y 3	0,79		2,00	- 4,00	- 6,32
BAÑO	0,65		1,95	- 1,00	- 1,27
VENTANA HAB 2	1,50		1,00	- 1,00	- 1,50
PERTA HAB 1	0,75		1,95	- 1,00	- 1,46
VENTANA HAB 1	1,34		0,60	- 1,00	- 0,80
PORTÓN INGRESO	1,80		2,20	- 1,00	- 3,96
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					113,52
TOTAL					**113,52**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

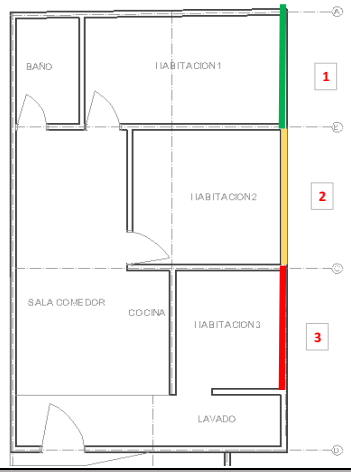
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	LUSA-CTO-504-20

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,36	M2	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1	2,90		1,00		2,90
					-
2. HABITACIÓN 2	3,00		1,00		3,00
					-
3. HAB 3	1,94		1,00		1,94
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,84
TOTAL					**7,84**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

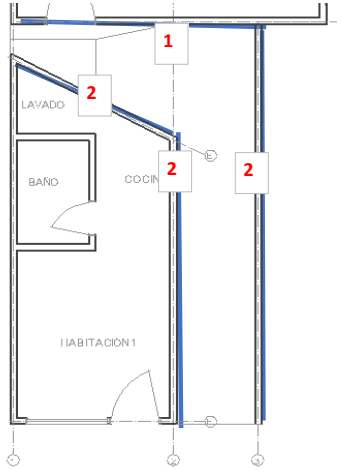
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA Nº	FDLUSA-CTO-504-2025
CAPÍTULO 25	ESTUCO Y PINTURA		N° CASA	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,301	M2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. PAÑETE EXTERIOR FACHADA		7,40	2,40		17,76
2. MUROS PASILLOS		17,95	2,60		46,67
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					64,43
TOTAL					**64,43**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

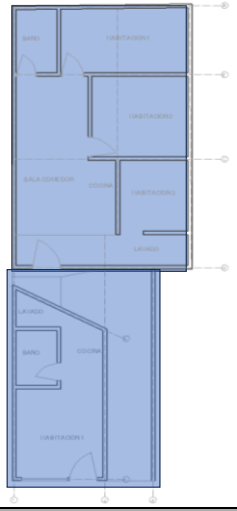
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

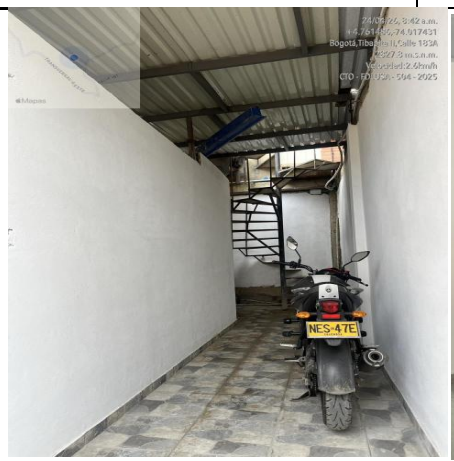
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**33**	ASEO GENERAL DE OBRA	**N° CASA**	4

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
19,03	M2	ASEO GENERAL	MISAEL JIEMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACIÓN 1	4,30		2,56		11,01
SALA	2,43		7,36		17,88
HABITACIÓN 2	3,22		9,60		30,91
BAÑO	2,45		3,40		8,33
HABITACIÓN 3	2,30		2,85		6,56
COCINA	1,10		4,00		4,40
ZONA LAVADERO	2,45		2,90		7,11
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					86,19
TOTAL					**86,19**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS